



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2020 года

г. Находка

№ 116

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», решением Думы Находкинского городского округа от 02.10.2013 № 246-НПА «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления Находкинского городского округа по установлению платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения,

исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу позиции 3, 5, приложения «Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (на 1 м² общей площади жилого помещения)» к постановлению администрации Находкинского городского округа от 30.10.2013 № 2279 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 30.01.2018 № 117).

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Шевкин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кожевникова В.А.

И.о. главы Находкинского городского округа



О.В. Кутняшенко

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 30 января 2020 года № 116

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, (на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м ²
1	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением	21,20
2	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оснащенные узлами учета тепловой энергии	21,88
3	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн	21,20
4	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии	21,88

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами.

