

**Протокол № 2**

**общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, № 5  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Находка

«31» июля 2017 г.

Инициатор общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме

Наумово В В собственник кв. № 10  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «  » июля 2017г.

Дата окончания приема решений жителей помещений 10<sup>00</sup>ч. «31» июля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2017г. года с 10<sup>00</sup> час до 12<sup>00</sup> час. в кв. № 10 дома № 5 по ул. Верхне-Морская.

Общее количество голосов жителей помещений в многоквартирном доме 1255,9 кв. м голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании 1067,1 кв. м голосов, что составляет 85 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания жителей помещений:**

1. Необходимость установки узла учета тепловой энергии.
2. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии.
3. Определение размера участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии.
4. Утверждение размера предоплаты.
5. Определение размера участия жителей помещений в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
6. Утверждение размера ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии.
7. Определение порядка внесения оплаты.
8. Условия подключения узла учета тепловой энергии
9. Предоставление права ООО «Горжилуправлению -10» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.
10. Обратится в ООО «Горжилуправление - 10» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
11. Утвердить порядок оплаты проверки узла учета тепловой энергии.
12. Утвердить оплату собственниками, услуг по выставленным счетам, непосредственно ресурснабжающим предприятиям.
13. Утвердить место хранения протоколов общего собрания МКД.

Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:**

**1. Необходимо установить узел учета тепловой энергии в нашем доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1255,9</u>	<u>85</u> %	<u>188,8</u>	<u>15</u> %	—	—

Решение принято большинством голосов.

**2. Утвердить расходы на установку узла УТЭ общей сметной стоимостью 350 000 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1255,9</u>	<u>85</u> %	<u>188,8</u>	<u>15</u> %	—	—

Решение принято большинством голосов.

**3. Определить размер участия жителей помещений в общих расходах на установку УТЭ пропорционально его доле (м<sup>2</sup>) в праве общей собственности на общее имущество в доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1255,9</u>	<u>85</u> %	<u>188,8</u>	<u>15</u> %	—	—

Решение принято большинством голосов.

**4. Утвердить размер предоплаты, необходимой для приобретения материалов в размере 70000,00 руб. Размер предоплаты входит в общую сметную стоимость. Срок внесения предоплаты до «01» 09. 2017 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

5. Определить размер участия жителей в расходах по предоплате на установку узла УТЭ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить размер ежемесячного содержания сервера круглосуточного мониторинга учета тепловой энергии в размере 1,18 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (в период работы УУТЭ) с выделением в извещении об оплате отдельного пункта за выше указанную услугу. Размер ежемесячного содержания сервера учета тепловой энергии не входит в общую сметную стоимость.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

7. Просить управляющую организацию предоставить жителям квартир для оплаты общих затрат на установку узла учета тепловой энергии рассрочку платежей в течение шести месяцев с выделением в извещении об оплате отдельного пункта за выше указанную услугу. Оплату производить ежемесячно с момента согласования технических условий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

8. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

9. Предоставить право ООО «Горжилуправлению - 10» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

10. Обратится в ООО «Горжилуправление - 10» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

11. Утвердить порядок оплаты проверки узла УТЭ один раз в четыре года, в ценах на момент проверки, с отнесением затрат на статью «Текущий ремонт и содержание общего имущества МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	85% от числа проголосовавших	Количество голосов	15% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	1067,1	1255,9	188,8		

Решение принято большинством голосов.

12. Утвердить оплату собственниками, услуг по выставленным счетам, непосредственно ресурсонабжающим предприятиям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	83,1	1067,1	17,8	—	—

Решение принято большинством голосов.

13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Находка, ул. В-Морекая, 1, ООО «Горжилуправление – 10».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1255,9	83,1	1067,1	17,8	—	—

Решение принято большинством голосов.

Инициатор общего собрания

*Капустина В.В.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

*Капустина В.В.*  
*Капустина Н.С.*